



NOTICE TECHNIQUE

SOLS

Installation d'un faux plancher technique sur l'intégralité des surfaces de bureaux.

Choix moquette en option.

Distribution électrique réalisée dans le plénum à raison de 2 prises par poste de travail, pour 300 personnes.

Charge au sol : 350 kg/m².

PLAFONDS – FAUX-PLAFONDS

Hauteur sous plafond espaces bureaux : 2,70 m.

Type de matériaux : BA 13 finition peinture blanche.

Circulations : bacs métalliques laqués blanc.

ASCENSEURS

Duplex dont un desservant le R+7. Vitesse : 1m/s pour l'ascenseur qui dessert la terrasse et 1,60m/s pour le second.

Un ascenseur desservant le parking avec rupture de charge.

Marque ascenseurs : Kone.

ÉLECTRICITÉ

TGBT pour alimenter les installations des services généraux.

Distribution principale et secondaire.

Luminaires LED sur l'ensemble du bâtiment.

Détecteurs de mouvement dans bureaux, espaces de circulation, parking et escaliers.

Éclairage et système de sécurité incendie de catégorie C, avec

équipement d'alarme de type 2b.

VDI : mesures conservatoires.

Système de vidéosurveillance avec enregistrement : hall, entrée, terrasse R+6 et rooftop R+7.

Contrôle d'accès avec détection d'intrusion depuis l'extérieur et vers les locaux techniques.

Interphone à l'entrée principale du bâtiment avec poste au niveau de l'accueil et du local maintenance.

Fourniture d'une GTB complète.

ESPACES VERTS

Espace verts planté et végétalisé, Arrosage automatique.

CVC

VENTILO-CONVECTEURS

Ventilo-convecteurs neufs.

Production chaud et froid : par pompe à chaleur et terminaux par ventilo-convecteurs en allège.

Système de commande pour un pilotage en local.

GAINES AÉRAULIQUES

Débit minimum de renouvellement d'air neuf hygiénique de 25 m³/h par personne, et 30 m³/h par personne dans les salles de réunions.